



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2025 № 1098

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, устранения условий и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.03.2025 № 18 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Волгореченск Костромской области», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Волгореченск Костромской области на 2026 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области.

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа город  
Волгореченск Костромской области

А.В. Лебедев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа город Волгореченск  
Костромской области  
от 16.12.2025 № 1098

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ  
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Волгореченск Костромской области (далее – Программа) на 2026 год разработана в целях организации проведения администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – администрация, контрольный орган) стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного  
контроля

2. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Волгореченск Костромской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

2) результаты деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, к которым предъявляются обязательные требования;

3) помещения, которыми юридические лица, граждане владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

4. Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на структурное подразделение администрации - отдел жилищно-коммунального хозяйства.

5. Должностными лицами администрации, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, являются: глава городского округа город Волгореченск Костромской области, заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, а в случае их отсутствия – лица, исполняющие их обязанности.

6. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль (далее – инспекторы), являются:

1) заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации;

2) главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации;

3) ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации;

4) главный специалист отдела экономики администрации (при проведении внеплановых контрольных мероприятий в отношении жилых помещений, используемых гражданами);

5) главный специалист отдела архитектуры администрации.

7. Инспекторы, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и иными федеральными законами.

8. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – контролируемые лица).

Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа

9. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий;

2) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемым лицом.

На основании пункта 68 Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Волгореченск Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 27.03.2025. № 18 (далее – Положение) плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводятся, в том числе в отношении жилых помещений, используемых гражданами.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление) с 2022 года введен мораторий на проведение контрольных мероприятий. Их проведение допускается только в определенных случаях в рамках санитарно-эпидемиологического контроля (надзора), пожарного надзора, надзора в области промышленной безопасности, а также государственного ветеринарного контроля (надзора).

В постановлении также было отмечено, что проведение внеплановых контрольных мероприятий допускается лишь в исключительных случаях при угрозе жизни и причинения тяжкого вреда здоровью граждан, угрозе обороне страны и безопасности государства, при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований. При этом такие проверки должны быть согласованы с органами прокуратуры. Внеплановые проверки также могут быть проведены по поручению Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, по требованию прокурора.

Принимая во внимание введенный постановлением мораторий, в 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Волгореченск Костромской области в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением внеплановые проверки контролируемых лиц не проводились.

Совместные проверки администрации городского округа город Волгореченск Костромской области с органами государственного надзора не проводились.

В 2025 году обращений, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в контрольный орган не поступало.

Оснований проведения внеплановой проверки выявлено не было.

Мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируруемыми лицами инспекторами не проводилось.

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований проведены следующие профилактические мероприятия:

1) в тематическом разделе на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный интернет сайт) проводилось обновление перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, их контактных данных [volgorechensk.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/stroitelnyy-i-zhilishchnyy-kontrol.php](http://volgorechensk.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/stroitelnyy-i-zhilishchnyy-kontrol.php);

2) по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства осуществлено 27 устных консультирования.

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

10. Ежегодно выявляемые нарушения жилищного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной профилактической работы при осуществлении муниципального жилищного контроля.

11. Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений обязательных требований, выявляемых контрольным органом, является сознательное бездействие контролируемых лиц. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

12. Целями Программы являются:

1) предупреждение нарушений, контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание мотивации добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

13. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры контроля.

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

14. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии со статьями 45, 46, 49, 50, 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

15. Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий установлены в плане мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2026 год, изложенном в приложении к настоящей Программе.

16. Информирование осуществляется контрольным органом посредством размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации и в иных формах в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

17. Консультирование осуществляется без взимания платы.

18. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением.

19. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

Ответ в письменной форме по вопросам консультирования контролируемому лицу направляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Срок для направления указанного ответа начинается исчисляться со дня регистрации письменного запроса контрольным органом либо дня учета консультирования в порядке, установленном пунктом 26 настоящей Программы.

20. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, то даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

21. При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.

22. Инспекторы, должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного главой городского округа город Волгореченск Костромской области.

23. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

24. Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования, за исключением случаев предусмотренных пунктом 19 настоящей Программы.

25. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

26. Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований в «Журнале учета консультирований», за исключением консультирований, предусмотренных подпунктом 1 пункта 19 и пунктом 21 настоящей Программы.

27. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

28. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

29. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения.

Возражение должно содержать:

1) наименование контрольного органа, в который направляется возражение;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

3) дату и номер предостережения;

4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;

5) дату получения предостережения контролируемым лицом;

6) личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

30. Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения контрольный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

31. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

32. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

33. Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

34. Проведение профилактического визита осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

35. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

36. Для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

37. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится инспектором контрольного органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.

#### IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	100%

3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
4.	Выполнение профилактических визитов в течение года	не менее 1 мероприятия проведенного контрольным органом

Сведения о достижении ключевых показателей и сведения об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей включаются контрольным органом в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа  
город Волгореченск Костромской области  
на 2026 год

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований  
на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Консультирование	В течение года	
3.	Объявление предостережения	В течение года	
4.	Профилактический визит	В течение года	

